



**Bedrijvenpark
Aalsvoort**

Bedrijveninvesteringszone (BIZ)

Onderdeel van
Stichting Bedrijvenparken Lochem

Bedrijven Investerings Zone Bedrijvenpark Aalsvoort

Wat betekent dit?

Stichting Bedrijvenparken Lochem is een stichting van ondernemers in Lochem. Sinds enkele maanden heeft de stichting een parkmanager op bedrijvenpark Aalsvoort. De eerste stappen zijn gezet voor het verbeteren en toekomstbestendig maken van Aalsvoort. In dat kader wil de stichting op Bedrijvenpark Aalsvoort een BIZ opzetten! Wat houdt dat precies in? Een BIZ, oftewel een bedrijveninvesteringszone, is een gebied waarin ondernemers gezamenlijk investeren in de kwaliteit, veiligheid en aantrekkelijkheid van de bedrijfsomgeving. De investeringen worden gebruikt om invulling te geven aan activiteiten die gericht zijn op een schoon, heel en veilig bedrijvenpark. Door samen te investeren, kunnen bedrijven meer bereiken dan wanneer ze dat individueel zouden doen. Samenwerking levert veel voordelen op!

Hoe werkt een BIZ

De wet op de Bedrijven Investerings Zones (BIZ) is sinds 2015 een landelijke wet die, als ondernemers binnen een bepaald gebied (bedrijvenpark) dat vragen, het gemeenten mogelijk maakt een heffing te doen bij alle gebruikers en/of eigenaren van zakelijke WOZ objecten in dat gebied. Zouden wij zo'n BIZ inrichten op Aalsvoort, dan wordt het totale bedrag van de heffingen beschikbaar gesteld aan de ondernemers op Aalsvoort voor investeringen in het park.

De BIZ kan alleen worden geïnitieerd als er voldoende draagvlak is. Hij is maximaal 5 jaar geldig en wordt dan geëvalueerd. Bij voldoende draagvlak kan de stichting overgaan tot uitvoering van de activiteiten zoals omschreven in het op te stellen businessplan.



De voordelen

De voordelen op een rij

- Iedereen doet mee bij een BIZ. Er zijn geen zogenaemde “free riders” meer. Hierdoor ontstaat er meer financiële ruimte en worden investeringen in kwaliteit eerlijk verdeeld.
- Samenwerken op het gebied van beveiliging draagt bij aan een hogere veiligheid, minder kans op inbraken en vandalisme, tevens verhoogt het de pakkans van criminelen.
- Kostenbesparingen: Door collectieve inkoop van bijvoorbeeld; energie, afvalverwerking en beveiliging kunnen ondernemers kosten besparen.
- Behoud vastgoedwaarde: Door te werken aan de uitstraling, veiligheid en mobiliteit behouden bedrijven meer vastgoedwaarde.
- Meer invloed op lokale besluitvorming: Door gezamenlijk belangen te behartigen hebben ondernemers in een BI-Zone meer invloed op lokale besluitvorming.
- Verhogen van de uitstraling: Door het bedrijvenpark voor het oog aantrekkelijker te maken verhoogt de uitstraling van het bedrijvenpark.
- Verbetering van de sociale cohesie en samenwerking: Door het organiseren van gezamenlijke activiteiten en evenementen weten ondernemers elkaar sneller te vinden.

De voordelen in cijfers

De BIZ kan worden gezien als een ‘gezamenlijke’ portemonnee van ondernemers op Bedrijvenpark Aalsvoort. De BIZ verhoogt het organiserend vermogen op het Bedrijvenpark, wat een voorwaarde is voor veel subsidies. Ongeveer € 50.000,- voor de aanleg van een collectief cameranetwerk is al door de overheid toegezegd. Daarnaast zijn er allerlei andere collectieven mogelijk afhankelijk van de behoefte van ondernemers.

Beveiliging
-25%

Op alarmopvolging,
keyholding en
overige diensten

**Afval-
inzameling**
-25%

Op meest
gebruikelijke
afvalstromen

Verzekering
-10%

Bij Certificaat
Keurmerk Veilig
Ondernemen

Hoe nu verder?

BIZ-tijdslijn

Medio juni 2024 is het businessplan voor Bedrijvenpark Aalsvoort gereed, zodat het in september aan de gemeenteraad kan worden voorgelegd. Hiervoor horen wij graag jullie ideeën! Dit kan via onderstaande contactgegevens. Wanneer de gemeenteraad heeft ingestemd met het businessplan zal er rond oktober 2024 een draagvlakmeting worden uitgevoerd. Dit is een officiële stemming waarover u te zijner tijd meer informatie ontvangt. Wanneer de stemming succesvol is zal de BIZ op 1 januari 2025 in werking treden.

Ondersteun jij de BIZ?

Kunnen wij op jouw steun rekenen? Met een BIZ zeg je ja tegen:

- Een mooier Bedrijvenpark Aalsvoort!
- Een veiliger leef- en werkomgeving.
- Samenwerking op het gebied van energie en duurzaamheid.
- Een collectief cameranetwerk en surveillance.
- Betere (fiets)bereikbaarheid.
- Gezamenlijke inkoopvoordelen.
- Eerlijke verdeling van de bijdrage.
- Waardebehoud van panden.

Binnenkort volgt er meer informatie op onze website met onder andere een nadere toelichting op de activiteiten, een begroting en de verdeelsleutel voor de bijdragen.

Vragen of twijfels? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Bas Haarhuis, parkmanager, of met een van de bestuursleden van de Stichting Bedrijvenparken Lochem.



Bedrijvenparken
Lochem

Bas Haarhuis

Parkmanager Aalsvoort

06 15 44 63 93

bas@bedrijvenparklochem.nl

www.bedrijvenparklochem.nl